



**“INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONOMICA DEL
PROCEDIMIENTO
ORDINARIO DE
NÚMERO DE REFERENCIA
AYSAJOMA-CCC-CP-2026-0002**

**PROYECTO DE REMODELACION DEL PALACIO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE LAS
MATAS, PROV. SANTIAGO.**

**DARINEL ANIBAL DEL VALLE VIZCAINO
INGENIERO
YAIRA DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ
CONTABLE
RAMÓN FEDERICO ESPINAL LÓPEZ
TECNICO EN COMPRAS**

**SAJOMA, PROV. SANTIAGO
REPÚBLICA DOMINICANA
25 FEBRERO 2026**

I. Antecedentes

Considerando los resultados presentados en el Informe Final de Evaluación de las Ofertas Técnicas (Sobre “A”) del procedimiento de referencia **AYSAJOMA-CCC-CP-2026-0002**, aprobado por el Comité de Compras y Contrataciones mediante acta administrativa de fecha dieciséis (16) de febrero del año dos mil veintiséis (2026), en fecha **veinticinco (25) de febrero del año dos mil veintiséis (2026)** se procedió a la apertura de la Oferta Económica (Sobre “B”) del oferente que resultó habilitado para esta fase del proceso.

De acuerdo con el acta notarial instrumentada para dejar constancia del acto, se certifica que, en presencia de los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento Municipal de San José de las Matas, a saber: **Samuel Antonio Cabral**, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones; **Juan Carlos Estrella Ureña**, Tesorero y Miembro; **Carlos Miguel D Aza Tineo**, Consultor Jurídico y Miembro; **Willys Alberto Díaz Rodríguez**, Encargado del Departamento de Planificación y Miembro; y **Yonairy Altagracia Brito Fernández**, Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información y Miembro, se procedió a la apertura del Sobre “B” correspondiente al procedimiento de Comparación de Precios **AYSAJOMA-CCC-CP-2026-0002**, para la **Reparación del Palacio Municipal del Municipio de San José de las Matas, Provincia Santiago**.

La oferta económica abierta corresponde al siguiente oferente habilitado:

JMFU PROYECTOS Y SERVICIOS, SRL

II. Requerimientos del Sobre “B” (Oferta Económica)

En el Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento de referencia **AYSAJOMA-CCC-CP-2026-0002**, en el numeral correspondiente a los documentos que deben conformar la Oferta Económica (Sobre “B”), se estableció que las propuestas económicas debían contener, entre otros, los siguientes elementos:

- Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente completado y firmado.
- Presupuesto detallado de la obra, conforme a las partidas y especificaciones técnicas establecidas.
- Garantía de Seriedad de la Oferta, en la forma y monto exigidos en el pliego.
- Análisis de costos unitarios y cronograma de ejecución, según aplique.
- Flujograma.

La verificación preliminar del contenido del Sobre “B” se realizó conforme a estos requerimientos, a fin de asegurar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Pliego de Condiciones y en la normativa vigente en materia de compras y contrataciones públicas.

II. Criterio de evaluación económica establecido en el numeral 12.2. Pag. 21 del pliego de condiciones

En la página 21, 12.2 Metodología y criterios de evaluación de oferta económica del pliego de condiciones del Comparación de Precio, para la Reparación del Palacio Municipal de Sajoma, se determinó que los requerimientos económicos se evaluarán bajo el criterio de **Cumple/No cumple**.

III. Resultados de la evaluación del sobre B (oferta económica) por oferente

Tras la apertura de las propuestas económicas de los oferentes habilitados, a continuación, se presentan los resultados de la evaluación de sus propuestas económicas:

Criterios de Evaluación de Oferta Económica			
Oferentes	Criterio a evaluar	CUMPLE	NO CUMPLE
JMFU PROYECTOS Y SERVICIOS, SRL	Formulario de presentación de oferta económica (SNCC.F.33)	Cumple. El oferente detalló adecuadamente, en letras y números el monto de su oferta ascendiente a Veintiocho Millones Cuatrocientos Veintiséis Mil Ochocientos Noventa Pesos con 87/100 (RD \$ 28.426.890,87). SE HABILITA PARA FINES DE ADJUDICACION POR SER LA UNICA OFERTA QUE CUMPLE CON LOS REQUISITO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.	
	Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado) conforme a las especificaciones técnicas.	Cumple.	
	Presupuesto debidamente detallado (planilla de cantidades/presupuesto).	Cumple	
	Garantía de la seriedad de la oferta vigente hasta la fecha de adjudicación del contrato establecida en el pliego de condiciones	Cumple.	
	Flujograma	Cumple	
Resultado de la evaluación: Considerado para la adjudicación.			

IV. Resultados de la evaluación del sobre B (oferta económica) consolidada

Tras la evaluación económica particular por cada oferente, a continuación, se presenta un cuadro consolidado con los resultados

Resultados preliminares consolidados de la evaluación económica del procedimiento Comparación de Precios, para la Reparación del Palacio Municipal de Sajoma. AYSAJOMA-CCC-CP-2026-0002			
JMFU PROYECTOS Y	Está	habilitado con fines de	Su informe de evaluación individualizado

SERVICIOS, SRL RNC: 133530831 RPE: 131816	adjudicación	demuestra que su oferta económica, presupuestos y análisis de costos unitarios; cumplió con el pliego de condiciones y la garantía de seriedad de la oferta estaba acorde con las exigencias.
---	--------------	---

V. Recomendación de adjudicación

Tras los resultados de la evaluación de la oferta económica, y de conformidad con el criterio de adjudicación pag. 33; numeral 12.3 sobre Criterio de adjudicación que estableció que se adjudicara basado en **ADJUDICACIÓN BASADA EN MENOR PRECIO**, a continuación, se determina el oferente que cumple con el criterio de adjudicación:

Recomendación de adjudicación basado en el numeral 11.3 del pliego de condiciones		
JMFU PROYECTOS Y SERVICIOS, SRL RNC: 133530831 RPE: 131816	48%	El oferente cumple con el criterio de adjudicación

Los peritos coincidimos en que los oferentes habilitados cumplieron con todos los requerimientos.

 DARINEL ANIBAL DEL VALLE VIZCAINO	
 YAIRA DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ	 RAMÓN FEDERICO ESPINAL LÓPEZ

Informe emitido en San José de las Matas, Provincia Santiago, República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de febrero, del año 2026.